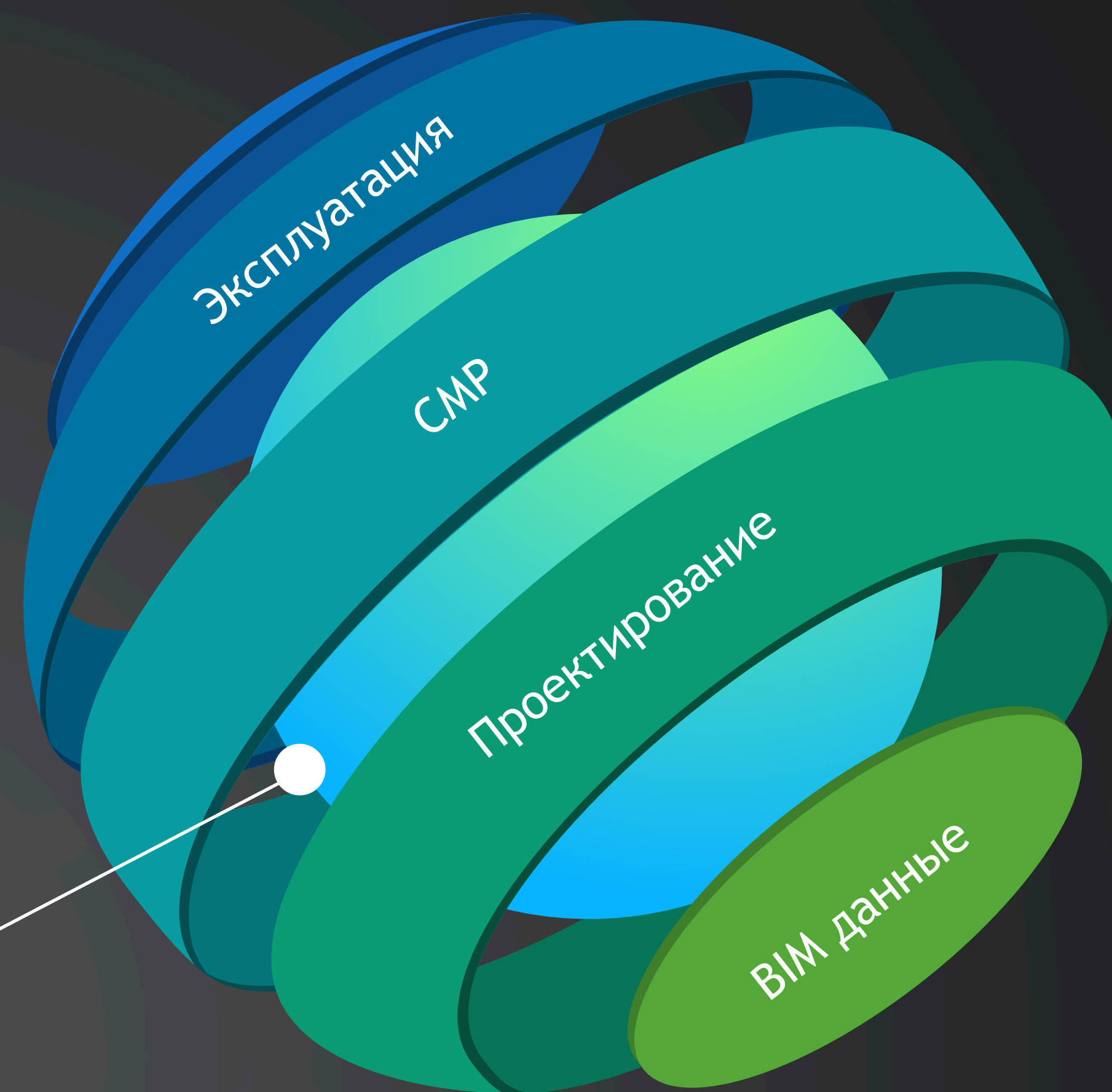


BIMiT

bimit.ru

BIM

Применение BIM-технологий
при проектировании и строительстве
объектов промышленной
и технологической инфраструктуры





tizh.ru

1 005

Проектов

30

Регионов
России

86

Специалистов

ООО «Технология» – многопрофильная компания полного цикла по проектированию объектов промышленного, гражданского, сельскохозяйственного назначения и объектов электроэнергетики.

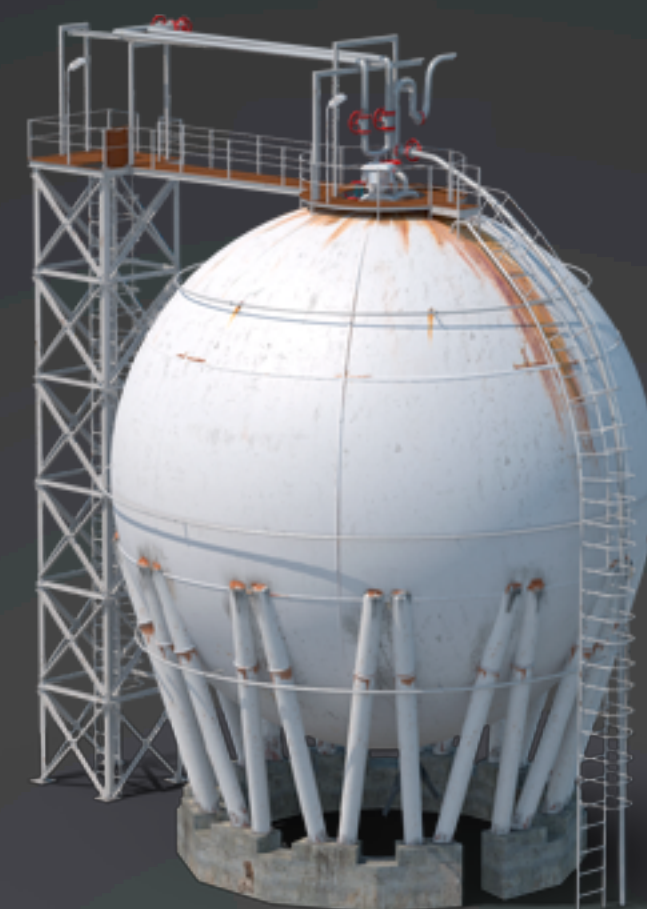
12 место в рейтинге социально-экономического проекта «Элита нации».

Нам доверяет Министерство здравоохранения.

Сотрудничаем с: Ростех, Росатом, КТРВ.



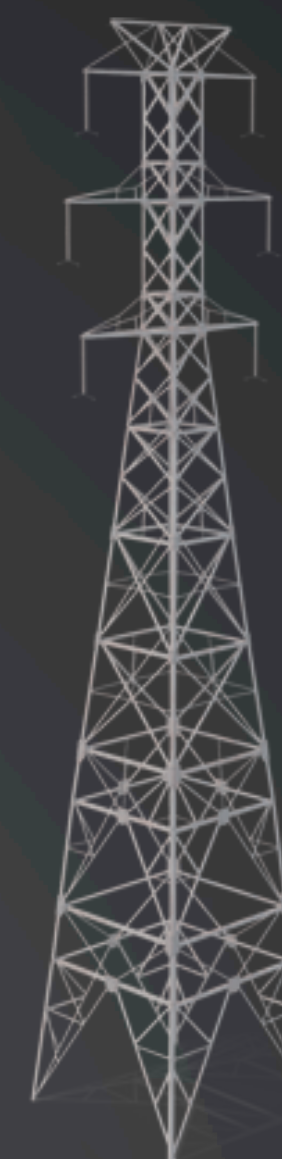
ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ОБЪЕКТЫ



253
Объекта

630 000
Площадью, м²

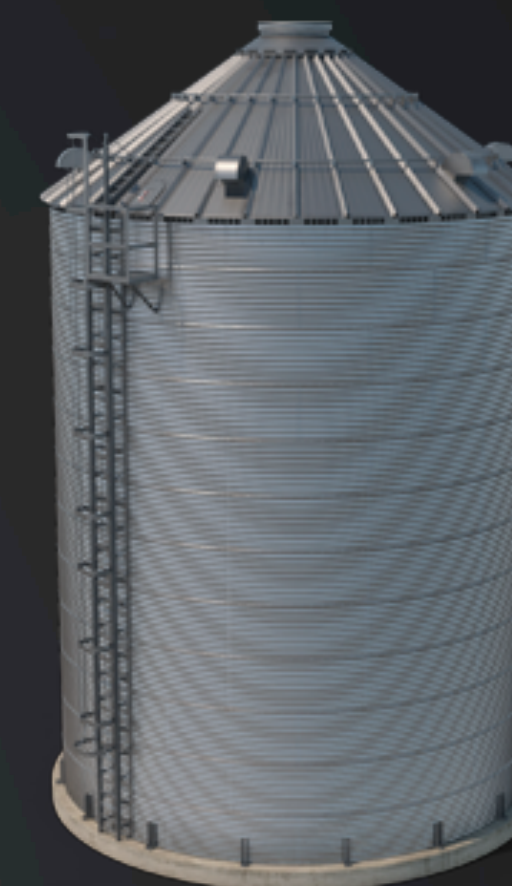
ЭЛЕКТРО-
ЭНЕРГЕТИКА



164
Объекта

2 400
Протяжённость, км

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЕ
ОБЪЕКТЫ



58
Объектов

600 000
Площадью, м²

Наши метры
наша гордость

BIM

Комплексное инновационное решение

С развитием технологий мир значительно меняется, не исключением является и строительная индустрия – процессы строительства становятся оптимальнее, используются материалы с более высокими показателями, себестоимость объектов становится ниже.

Стоимость строительства формируется на этапе проектирования, именно поэтому важно уделить этому этапу особое внимание. Снизить стоимость строительства в проектировании возможно за счёт использования BIM-технологии.

BIM-проектирование – это создание цифровой модели в виртуальном трёхмерном виде, с включением архитектурно-конструктивных решений, инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

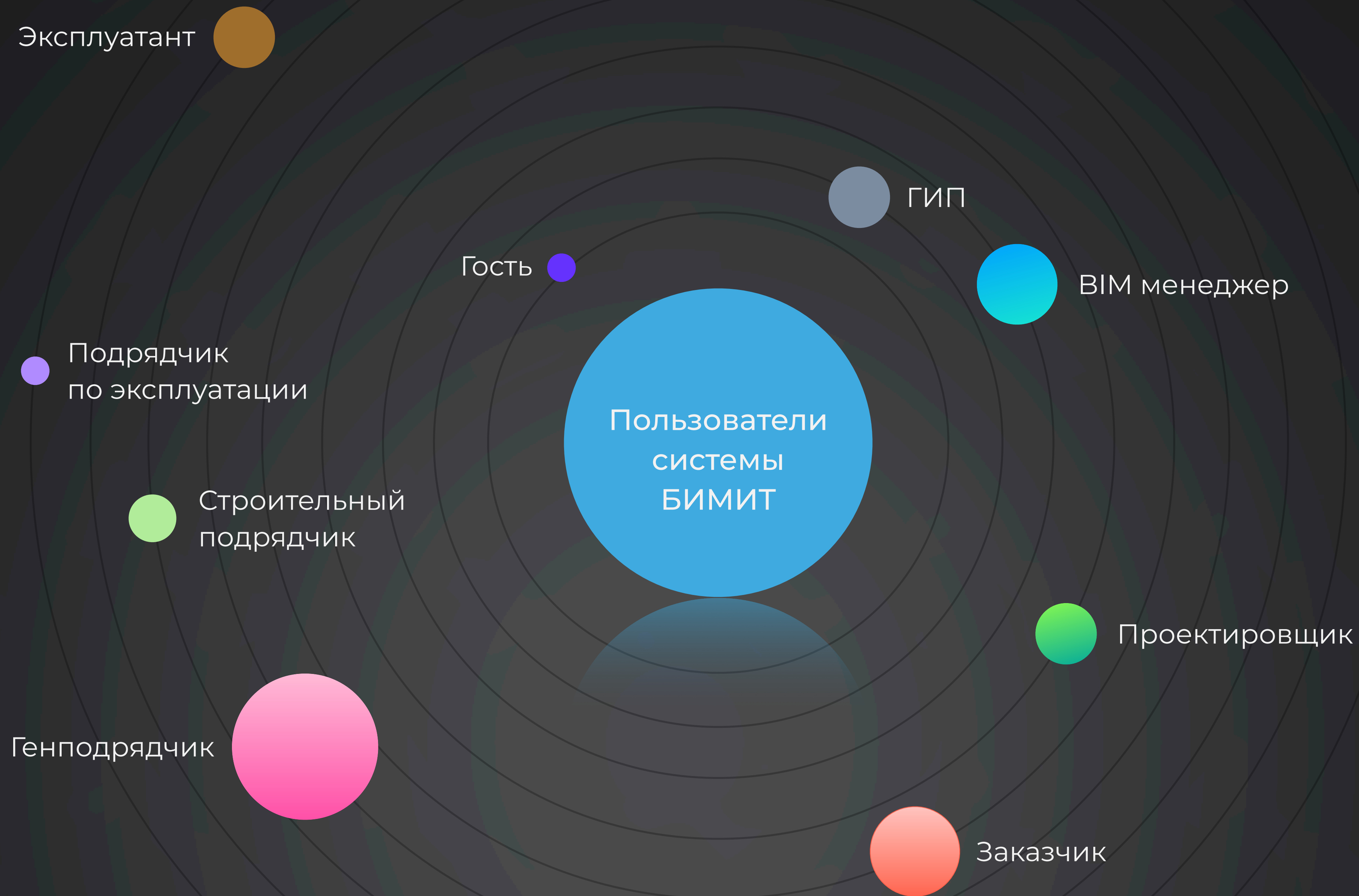


Разработка информационной модели здания (BIM)

BIM-модель здания. Разработка BIM происходит в несколько итераций с загрузкой в систему, которая разбирает эту модель и проверяет, нет ли пересечений и несогласованных решений (коллизий) с другими разработчиками. Все операции с BIM выполняются в открытом формате – IFC.



Формат файлов IFC (Industry Foundation Classes) разработан компанией buildingSMART®. Он позволяет обмениваться данными между различными приложениями. Этот формат определяет международные стандарты импорта и экспорта объектов-зданий и их свойств.



BIM

Как BIM-проектирование позволяет **снизить себестоимость** объекта

Использование специализированного программного обеспечения значительно сокращает процесс проектирования и корректировки объекта.

BIM-проектирование позволяет исключать ошибки при проектировании инженерных систем.

BIM-модель позволят максимально точно и наглядно прорабатывать проектные решения, что исключает так называемый «резерв», который составляет от 3-10%, закладываемый проектировщиком при двухмерном проектировании.

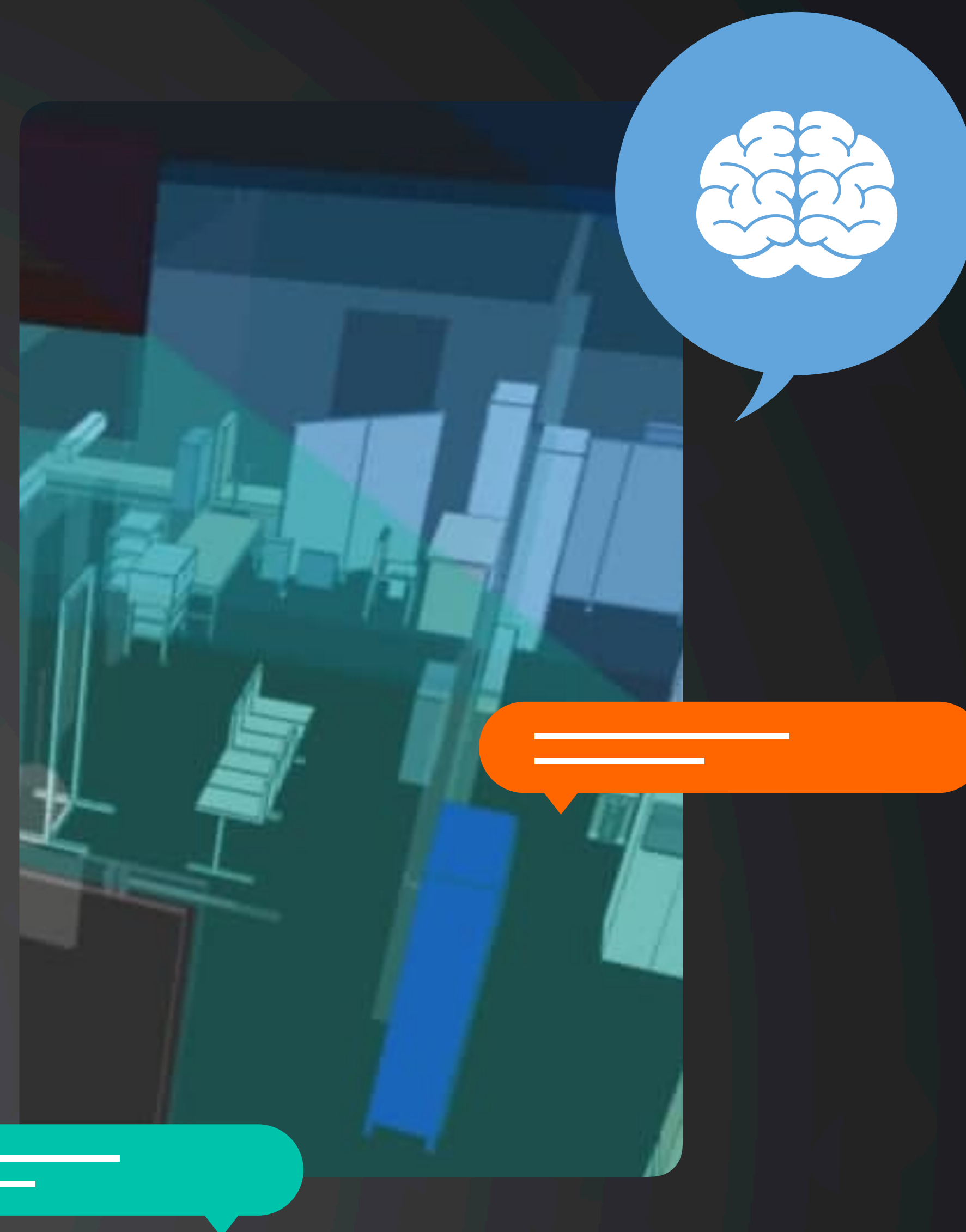


BIM

Как BIM-проектирование позволяет
снизить себестоимость объекта

BIM-проектирование позволяет формировать ведомости и спецификации циклично. Например, для «0» цикла или для конкретного помещения на 6 этаже, вследствие чего возможно выстраивать график производства строительных работ и подготовить понятный финансовый план на каждый этап строительства объекта.

Значительная оптимизация затрат на логистику за счёт формирования графика точных заявок с привязкой к конкретному этапу строительства.



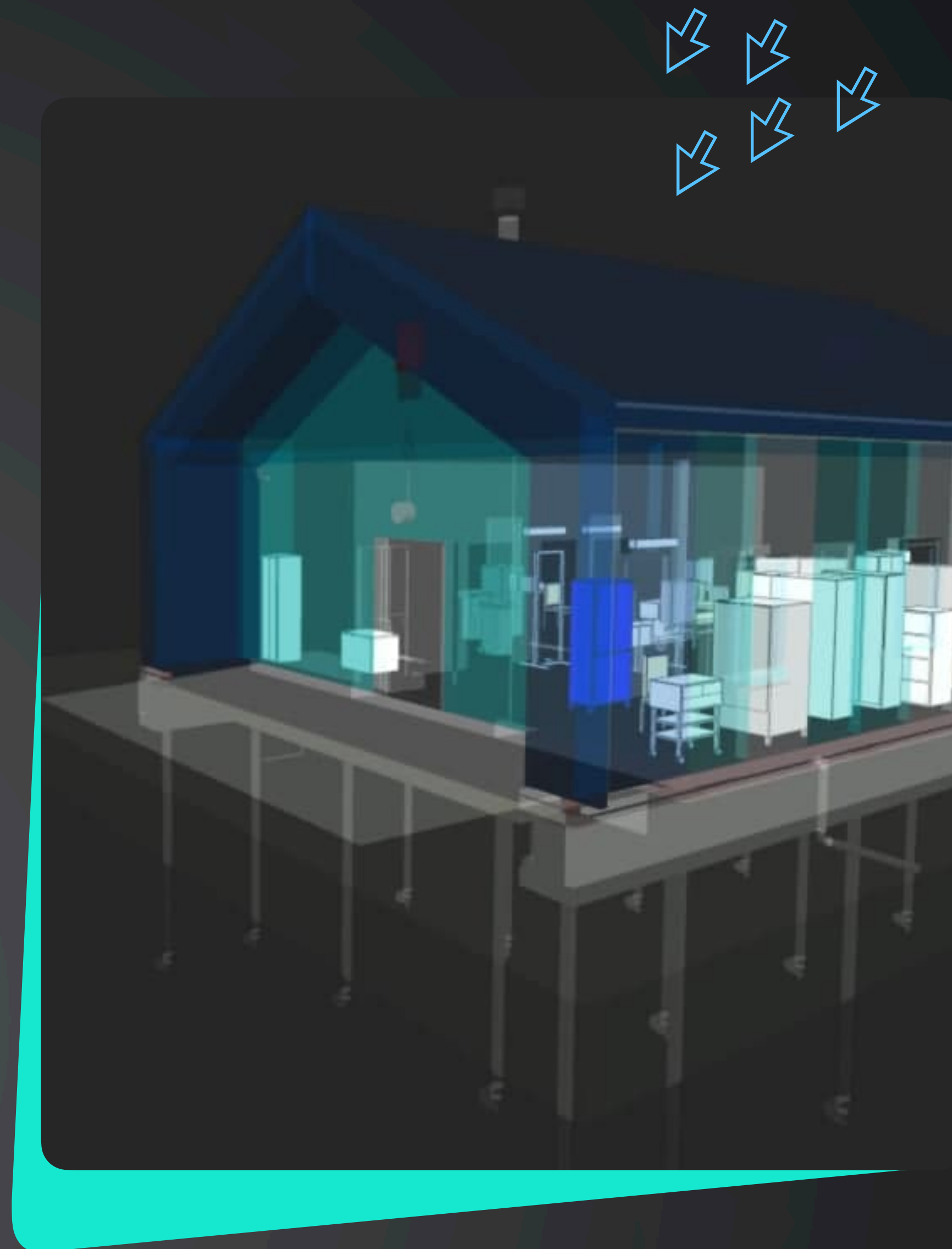
BIM

Как BIM-проектирование позволяет
снизить себестоимость объекта

Точно скомплектованные заявки на материалы и оборудование под конкретный этап строительства снижают потребность в больших площадях для хранения материалов и оборудования.

BIM-модель объекта позволяет формировать отчёты и отслеживать стоимость на любом этапе строительства объекта.

BIM-модель с актуальными данными для сдачи объекта позволяет использовать их дальше на этапе эксплуатации с помощью цифрового двойника объекта.





Динамический образ актива,
с которым может
«познакомиться» любой.

Возможности

Интеграция всех информационных сред,
дающих представление об активе,
который, собственно, и является
объектом.

- ✓ поиск оборудования по штрих коду
- ✓ просмотр истории обслуживания и замены
- ✓ работа с заявками, комментариями, задачи
- ✓ интеграция с обслуживающими компаниями

ДВОЙНИК

Наглядным **примером цифрового двойника** может служить профиль обычного человека в одной из популярных сегодня соцсетей.

Если указанный профиль правильно и полностью заполнен данными, он будет являться цифровым двойником своего обладателя в том смысле, что получить представление о реальном владельце профиля мы можем, погрузившись в «глубину души» его цифрового двойника.

3iMiT





На практике

В итоге, применение концепции цифрового двойника **улучшает экономику актива, снижает стоимость владения им.**

Также двойник делает объект более безопасным (включая экологию, социальную сферу) и обеспечивает интерактивность взаимодействия, при которой цифровой двойник сам предупредит, а в некоторых случаях и выполнит те или иные необходимые мероприятия по поддержанию «жизнедеятельности» своего физического alter ego.



Эффекты от внедрения

- ✓ Экономия средств, за счет рационального расходования энергоресурсов
- ✓ Экономия средств на обслуживающий персонал
- ✓ Экономия средств на лицензионных отчислениях, импортозамещения
- ✓ Эффективность затрат на ремонт и профилактику
- ✓ Оперативное реагирование на нештатные ситуации





IoT



Big Data

Инфраструктура
«интернета вещей».

Internet of Things (IoT – Интернет вещей)

Подключение всех вещей в мире к интернету для удалённого управления ими через программное обеспечение и обмена данными в режиме реального времени через сервер или напрямую.



дистанционное управление активом через планшет или смартфон в среде IoT из любой точки мира



моделирование наиболее оптимальных режимов «жизни» актива, в зависимости от конкретной ситуации, переключение режимов «одним кликом мыши»

Команда BIMit

Руководители направлений



Александр
Репин

Основатель проекта,
15-летний опыт проектных
работ и 12-летний опыт
администрирования



Александр
Буланкин

25 лет опыта в разработке
информационных систем.
Более 150 реализованных
проектов IT



Сергей
Миляев

Бизнес аналитик,
опыт работы
в ПАО «Группа
Компаний ПИК»



Алексей
Дрогомирецкий

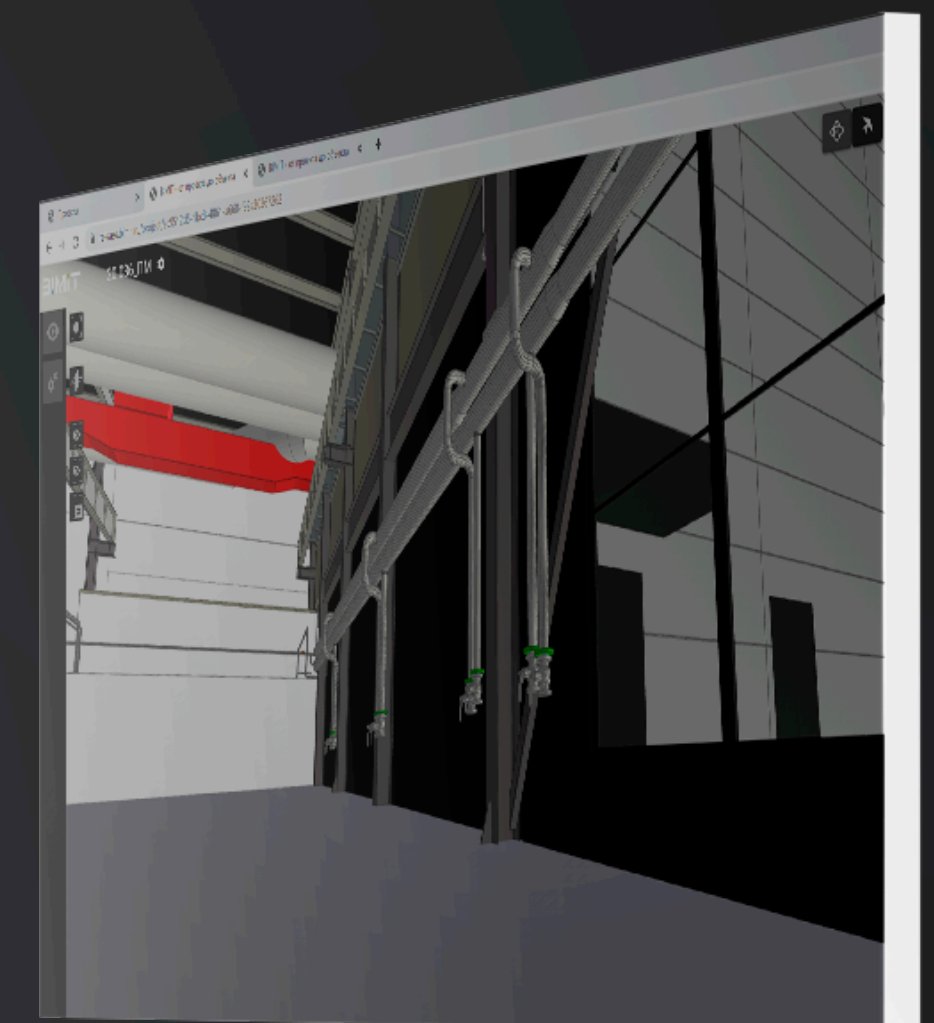
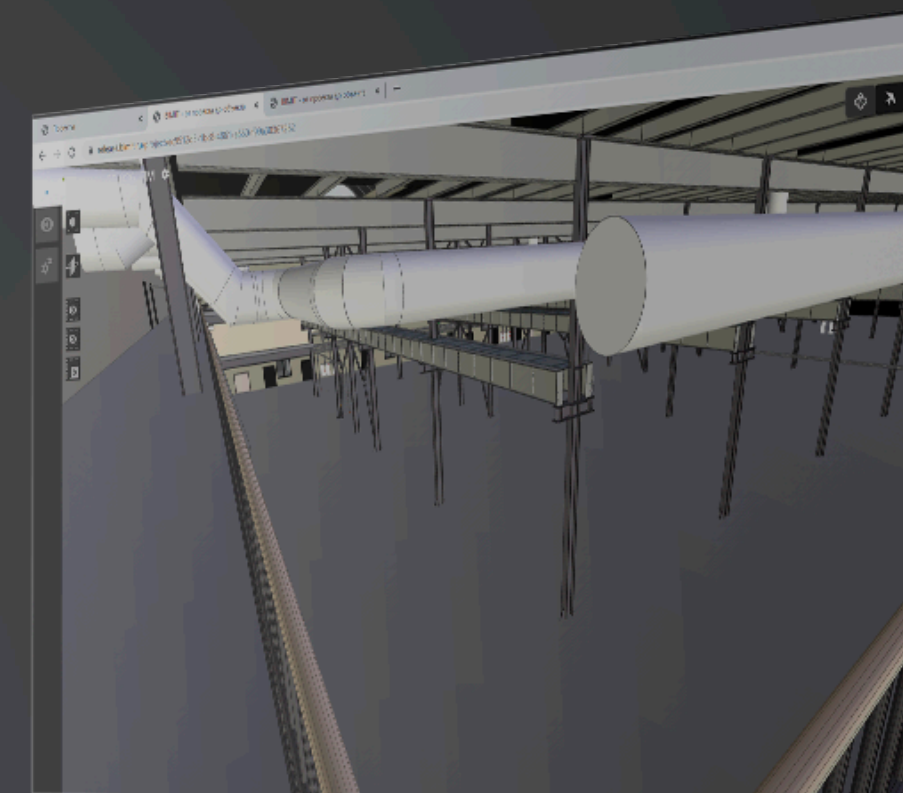
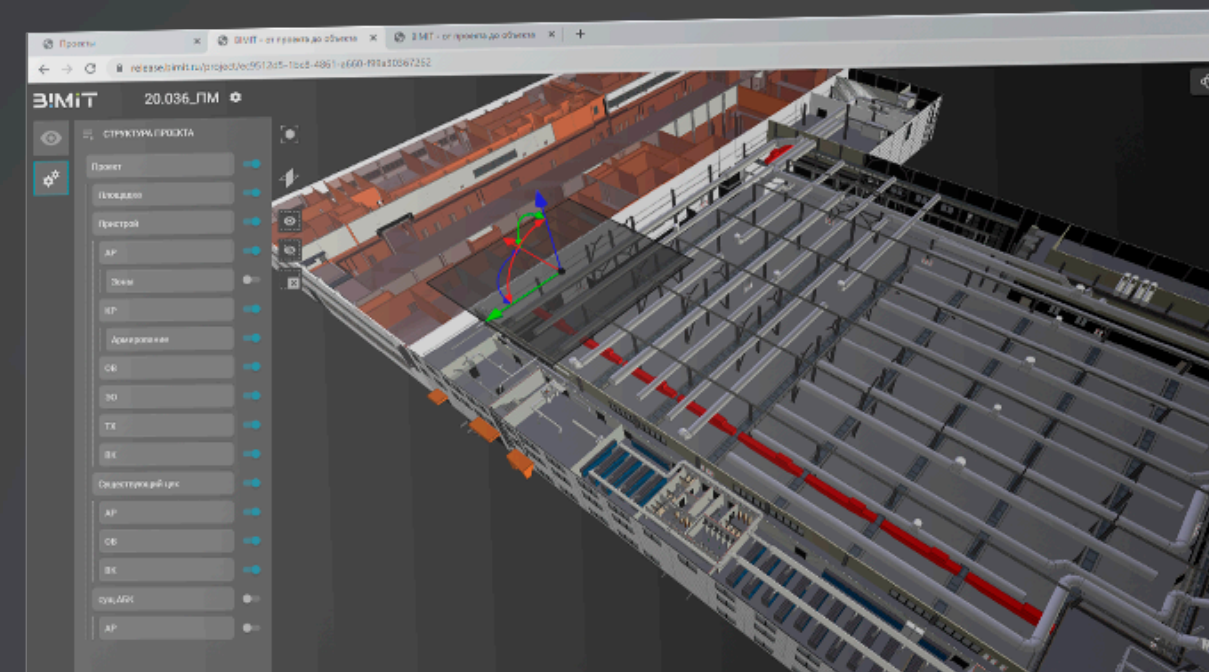
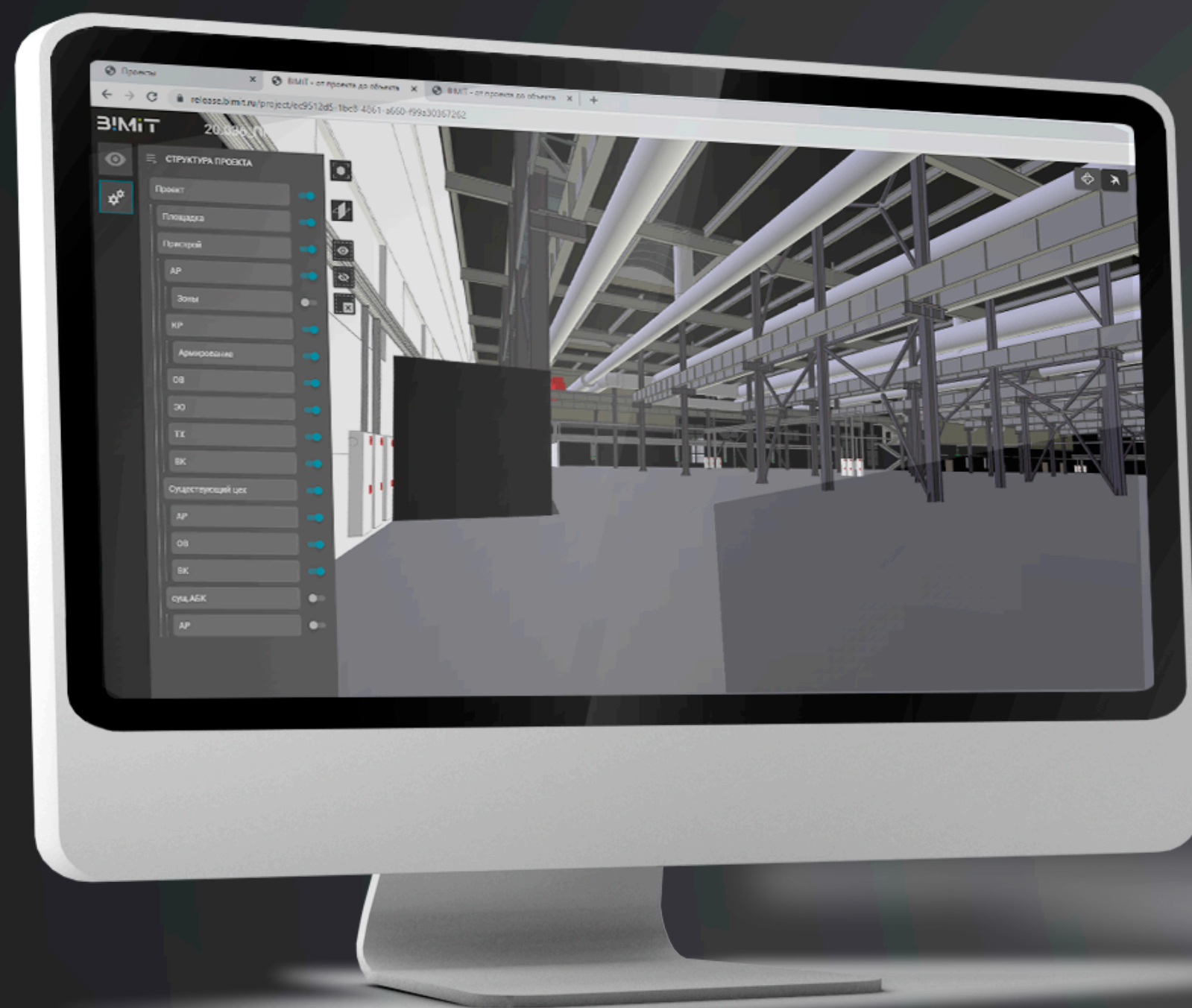
BIM менеджер,
6 лет опыта в BIM-
проектировании

Кейс

BIM

Строительство производственного корпуса со встроенными помещениями, с 3х-этажным АБК, офисными и санитарно-бытовыми помещениями

17 500 м²



3!MiT

bimit.ru

Александр Репин

8 (919) 900-00-96

aarepin@tizh.ru